

Số: 98 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 19 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 53A/2020/DS-ST ngày 04 tháng 11 năm 2020 của TAND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận chọn là Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 02, tờ bản đồ 03 - 08, địa chỉ: Tờ 02, phường Nại Hiên Đông (23 Đặng Trần Côn), quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, diện tích đất: 65,70m<sup>2</sup>, nhà 3 tầng, có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3403040123 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/7/2022, đăng ký biến động sang tên ông Trần Ngọc Trọng và bà Nguyễn Hoàng Anh ngày 19/12/2003.

Giá khởi điểm: **7.150.000.000đ** (Bảy tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng).

Bước giá: 5.000.000đ.

Tiền đặt trước: 1.400.000.000đ

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/02/2024 đến 16 giờ 00 ngày 19/3/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 13/3/2024 đến ngày 15/3/2024; tại 23 Đặng Trần Côn, Sơn Trà, Đà Nẵng.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá (dự kiến): Vào lúc 14 giờ 00 ngày 22 tháng 3 năm 2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng, điện thoại: 0905.338.968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho các bên đương sự, người liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.

